

roku uzavřeli:

Havlíčkovo nám. 9
Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

IČ : 063 517
bankovní spojení : č.ú. 46017-2000781379/0800
variabilní symb. : 86520

jako strana převodce na straně jedné (dále jen „převodce“)

a

2.

titul :
jméno : **Ivan**
příjmení : **Posníchal**
narozen(a) :
rodné číslo :
státní občanství :
stav :
trvalý pobyt :

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen nabyvatel)

tuto

SMLOUVU

o převodu vlastnictví jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku
a o převodu spoluvlastnického podílu na funkčně souvisejícím pozemku

(dále jen "smlouva o převodu")

L

Úvodní ustanovení

1. Převodce je na základě zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřena do správy budova č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 ve vlastnictví hl. m. Prahy, postavená na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a pozemky parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

2. Prohlášením vlastníka ze dne 15.7.2013 převodce ve výše uvedené budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 vymezil jednotky ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, jakož i k těmto jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. 865/20, jejíž vlastnictví je podle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, spjata s vlastnictvím spoluvlastnického podílu v rozsahu 1335/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 1335/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

3. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je bytová jednotka č. 865/20 vymezená prohlášením vlastníka, citovaným v čl. I. této smlouvy, takto:

1.1. Specifikace jednotky:

Bytová jednotka č. 865/20

o velikosti 3+kk, umístěná v 8.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 133,5 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	16,9	m ²
Komora	2,0	m ²
Pokoj 1	25,8	m ²
Pokoj 2	18,5	m ²
Pokoj 3 + kuchyňský kout	59,0	m ²
Koupelna + WC	11,3	m ²
celkem	133,5	m²
Terasa	37,5	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) umyvadlo	1 ks
g) míchací baterie	4 ks
h) topná tělesa - radiátory	8 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví jednotky č. 865/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1335/135677 na společných částech budovy.

1.2. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího případného příslušenství;
- b) hlavními uzavíracími armaturami přívodu vody, příp. plynu a elektrickými jističi pro jednotku.

2. Předmětem převodu je dále spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1335/135677 ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu ustanovení §2, písm. g), zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění:

2.1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří:

základy včetně izolací

hlavní svíslé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy

obvodový plášť včetně zábradlí

střecha včetně částí upravených jako zelená (vegetační) střecha a střešní terasa, včetně přístupových schodišť na střešní terasy, světlovodů, střešních světlíků, výlezů na střechu, komínového tělesa, bleskosvodu, vše včetně příslušných součástí, klempířských prvků (okapy, žláby, svody, oplechování) apod.

hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky

rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, rozvody požární vody s hydranty, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, rozvody ústředního topení a TUV včetně měřičů, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně

hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.

okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu

lodžie přímo přístupné ze společných částí domu

osobní výtahy včetně strojoven a dojezdů

provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou v domě č.p. 805 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT ve 2.NP, kotelná včetně všech k ní patřících obslužných prostor, technická místnost a sklad v 1.NP; v 1.NP každého domu č.p. 812, 815, 849, 864 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT; v domě č.p. 865 — sklepní kóje, technická místnost a rozvodna ÚT v 1.NP, kočárkárna a úklidová místnost v 1.PP, místnost TS ve 2.PP

venkovní úpravy se všemi součástmi a příslušenstvím k domu a pozemku

- 2.2. Technologické zařízení kotelny umístěné v 1.NP domu č.p. 805 (plynové kotle, zásobník vody, čerpadla, expanzní nádoba, úpravna vody, vzduchotechnika, řídicí jednotka a ventily) není předmětem převodu a zůstává i nadále ve vlastnictví Městské části Praha 3.
- 2.3. Místnost ve 2.PP domu č.p. 865, vybudovaná pro účely provozování distribuční transformační stanice, včetně k ní přiléhajícího prostoru, je ve výhradním užívání PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, s tím, že veškeré technologické zařízení TS 3787 v ní umístěné je, a i nadále zůstává, ve vlastnictví PREDistribuce, a.s., a není tudíž předmětem převodu.
- 2.4. Části střech, stavebně upravené jako střešní terasy, jsou ve výhradním užívání vlastníků těch bytových jednotek, ze kterých jsou tyto střešní terasy přístupné, tj.:
 - a) střešní terasa domu č.p. 805 o velikosti 40,3 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 805/26
 - b) střešní terasa domu č.p. 812 o velikosti 100,8 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 812/29
 - c) střešní terasa domu č.p. 815 o velikosti 100,0 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 815/29
 - d) střešní terasa domu č.p. 849 o velikosti 99,5 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 849/29
 - e) střešní terasa domu č.p. 864 o velikosti 90,8 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 864/23.
- 2.5. V budově nejsou dále vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1335/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, specifikovaný dále v čl. IV. této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou o převodu prodává nabyvateli předmět převodu dle čl. II. této smlouvy blíže specifikovaný v čl. I., odst. 1., tj. bytovou jednotku č. 865/20 s veškerými součástmi a příslušenstvím, spoluvlastnický podíl id. 1335/135677 ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří, jakož i spoluvlastnický podíl id. 1335/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, a ten tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit převodci kupní cenu podle čl. V. této smlouvy.

IV.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku

1. Výše spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedená v čl. II., odst. 2. této smlouvy, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 1335/135677 (podlahová plocha jednotky : 133,5 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v

budově 13567,7 m²). Spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedený v čl. II., odst.2. této smlouvy, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

2. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 1335/135677 (podlahová plocha jednotky : 133,5 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově 13567,7 m²). Spoluvlastnický podíl k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

3. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, jež se současně převádí, činí id. 1335/135677.

V.

Kupní cena

1. Kupní cena se sjednává částkou **1.744.235,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých).

VI.

Platební podmínky a zajištění závazku zaplatit kupní cenu

1. Kupní cenu je nabyvatel povinen zaplatit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy o převodu podepsané oběma smluvními stranami nabyvateli. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna připsáním částky kupní ceny na shora uvedený bankovní účet převodce v záhlaví této smlouvy o převodu.
2. Pokud nabyvatel neuhradí kupní cenu v plné výši na účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy o převodu do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy o převodu podepsané oběma smluvními stranami nabyvateli, má převodce právo od této smlouvy o převodu odstoupit a požadovat náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny. Pro případ prodloužení nabyvatele se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% kupní ceny sjednané v čl. V. této smlouvy, kterou je nabyvatel povinen zaplatit převodci do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která převodci vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plném rozsahu. Smluvní pokutu je nabyvatel povinen zaplatit bez ohledu na to, zdali porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky převodce na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody vzniklé porušením povinností z této smlouvy. Odkládací podmínkou této smlouvy je sepsání notářského zápisu, pořázeného notářem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklad nabyvatele, o dohodě smluvních stran, kterou se nabyvatel zaváže splnit své peněžité povinnosti podle této smlouvy, a v níž svolí, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, jestliže tyto své povinnosti řádně a včas nesplní.
3. Nabyvatel není oprávněn započítat žádné své splatné pohledávky za převodcem vůči peněžitým pohledávkám převodce za ním podle této smlouvy.

VII.

Práva a závazky

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie, odběru plynu pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatné právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických komunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČO: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závašova 502/5, PSČ 140 00, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osobám pověřeným zajišťováním provozu, údržby a oprav tohoto zařízení.
4. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení kotelny, které je ve vlastnictví Městské části Praha 3 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologického zařízení rozvodu tepla, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
5. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění TS 3787 v části 2.PP domu č.p. 965, která je ve vlastnictví Pražské energetiky, a.s., IČO: 60193913, Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu trafostanice, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení, a to ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
6. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/2, 979/20(a parc.č. 979/10 a 979/17), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení na těchto pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2593-519/2007. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ev. PREDi VV/G33/0919797/13219288, uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00.
7. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení VZT, na pozemku parc.č. 979/21, k.ú. Žižkov, které je nedílnou součástí vlastnictví nebytové jednotky č. 815/101, včetně povinnosti umožnit přístup a příjezd k tomuto zařízení osobám pověřeným zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
8. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/52 (původně parc.č. 979/1), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení 22 kV na tomto pozemku, s právem vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1680-154/2005. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/05/003835/2007, uzavřené dne 5.4.2007 mezi Hlavním městem Prahou a PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00. Uvedené věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. V-22995/2007, Z-86426/2012.
9. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

VIII.

Odpovědnost za vady

Převodce prodává nabyvateli předmět převodu, tj. bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích tak, jak je to vymezeno v článku II., vše jak to stojí a leží.

IX.

Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je nájemcem bytu - jednotky č. 865/20, a že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky.
2. Nabyvatel dále prohlašuje, že bytovou jednotku, která je předmětem této smlouvy, fakticky a řádně užívá a nedluží za nájem a služby s jejím užíváním spojené.
3. Pokud se prohlášení nabyvatele, dle odst. 1. a 2. tohoto článku, ukáže být po uzavření této smlouvy o převodu nepravdivým, má převodce právo od této smlouvy o převodu odstoupit a požadovat na nabyvateli náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které

vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy o převodu, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.

4. Nabyvatel přejímá do svého vlastnictví věci tvořící předmět převodu této smlouvy, dle specifikace uvedené v čl. II. této smlouvy, ve stavu v jakém stojí a leží.
5. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z ustanovení zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění.
6. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. 865/20 k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.

X.

Převod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věci

1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy o převodu bude podán společný. Návrh na vklad vlastnických práv bude vyhotoven převodcem v jednom vyhotovení, které podepíší smluvní strany současně s předáním převodcem akceptovaného návrhu této smlouvy o převodu nabyvateli. Podepsané vyhotovení návrhu na vklad převezme převodce, poté podá návrh na vklad k potvrzení správnosti Magistrátu hl. m. Prahy a dále je povinen jej podat příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co nabyvatel splnil svou povinnost zaplatit kupní cenu. Nabyvatel je povinen zdržet se podání vlastního návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy o převodu katastrálnímu úřadu a zdržet se trvání na něm v průběhu správního řízení, dokud nesplní svou povinnost zaplatit kupní cenu. Dále do osmi dnů po obdržení správnosti předkládaného návrhu na vklad od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy doplní převodce Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, potvrzení správnosti k již podanému návrhu na vklad.
2. Právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy přejdou s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti vlastníka bytové jednotky a spoluvlastníka společných částí budovy a pozemků, avšak pouze při splnění podmínky, kterou je splnění povinnosti nabyvatele zaplatit kupní cenu podle čl. V. a VI. této smlouvy o převodu. Smluvní strany tedy tímto sjednávají, že převodní účinky této smlouvy o převodu mohou nastat až poté, kdy nabyvatel zaplatí podle čl. V. a VI. této smlouvy o převodu částku kupní ceny, způsobem sjednaným v čl. VI., odst. 1. této smlouvy o převodu.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele uzavřením této smlouvy.

XI.

Společná ustanovení

1. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy o převodu nese každá strana ze svého. Náklady spojené se správním řízením o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy o převodu hradí nabyvatel. Nabyvatel při podpisu této smlouvy předal převodci kolkovou známku v hodnotě 1000,- Kč, což převodce podpisem této smlouvy stvrzuje a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy o převodu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy o převodu vázány do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně, u převodce výlučně do podatelny úřadu městské části, nebo doporučenou zásilkou s doručenkou do vlastních rukou prostřednictvím České pošty s.p. V případě, že písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny převodci jako nedoručené, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění, a Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž nabyvatel obdrží jeden a převodce též jeden, ostatní budou použity pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 - Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

7. Smluvní strany této smlouvy o převodu po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne5..08- 2013

V Praze dne 31.07.2013

Převodce
[Redacted]

[Redacted]

Nabyvatel :
[Redacted]

Ing. Vladislava Hujova
starostka městské části

Ivan Pospíchal

Podle ustanovení §43, zák.č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2012 do 31.12.2012.

Prodej byl schválen usnesením ZMČ č. 383 ze dne 18.6.2013.

[Redacted]

pověřený člen zastupitelstva

[Redacted]

stava

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Bežné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 8200/459/2013/C

Já, níže podepsaná JUDr. Petra Zemanová Hlornová, advokát se sídlem Slavíkova 1566/23, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10498, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně ve ...6... vyhotoveních podepsal (a/ly).

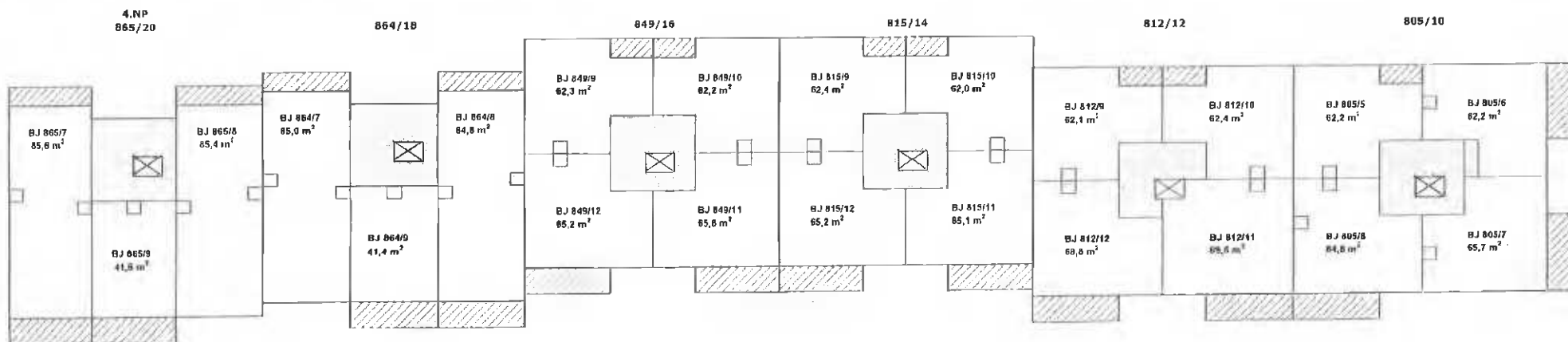
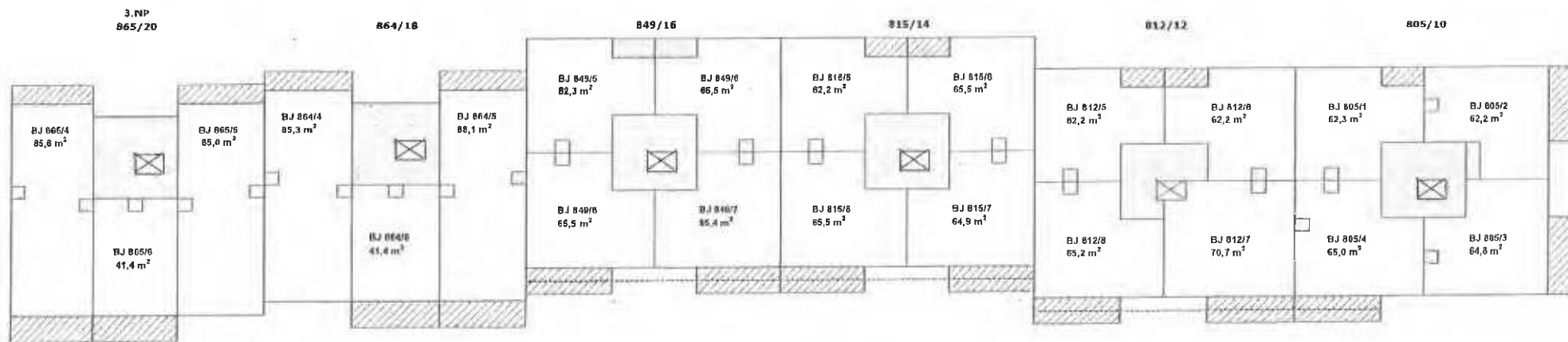
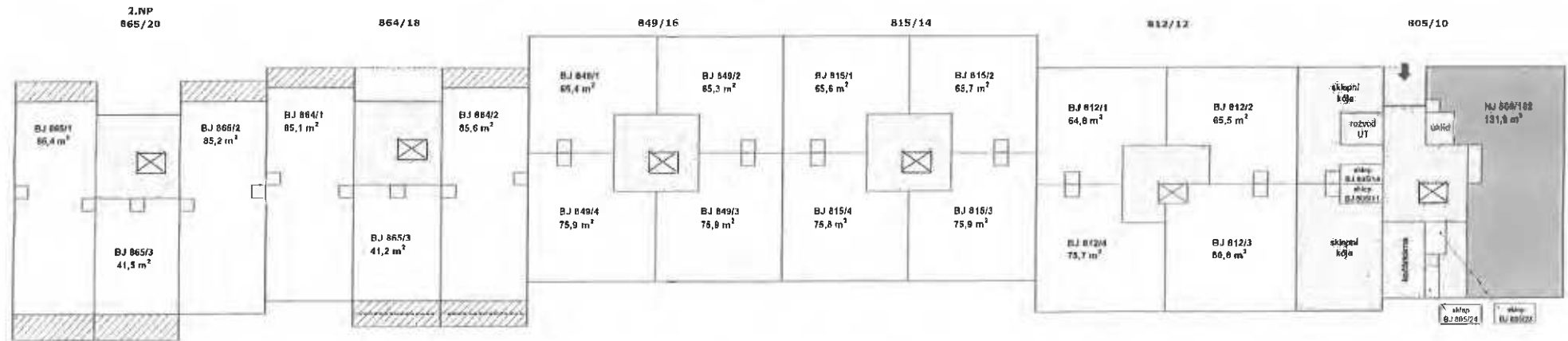
Ivan Pospíchal
bytem (místem pobytu)
jehož (jejíž) totožnost je
[Redacted]

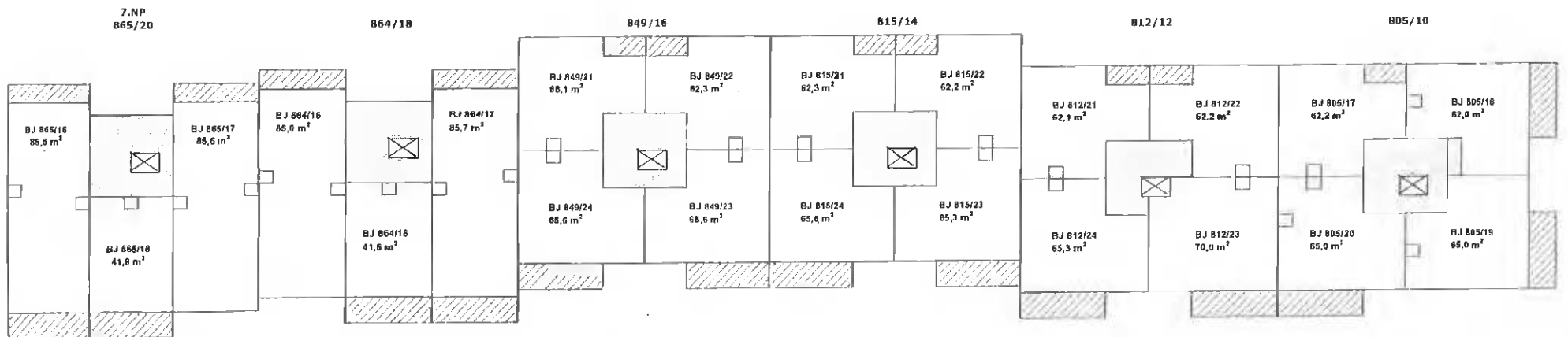
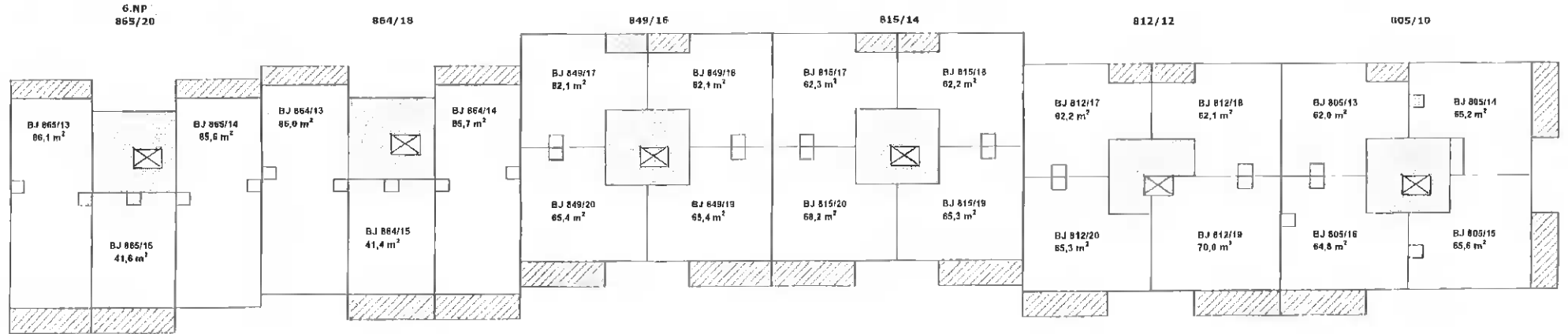
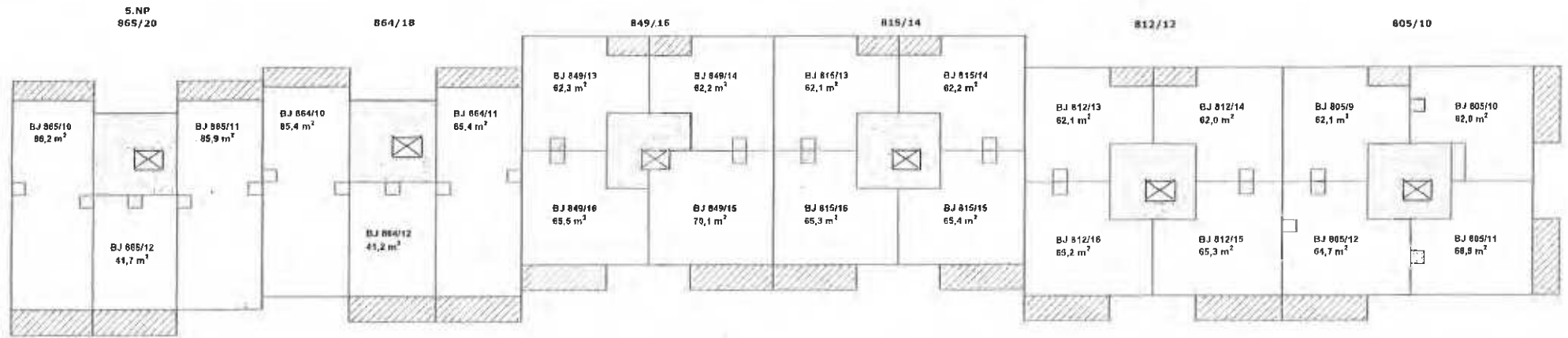
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

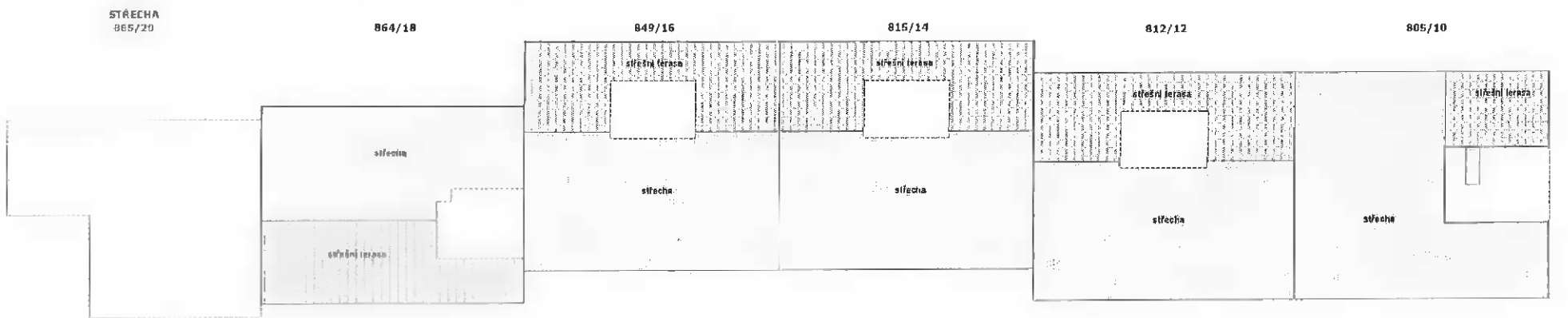
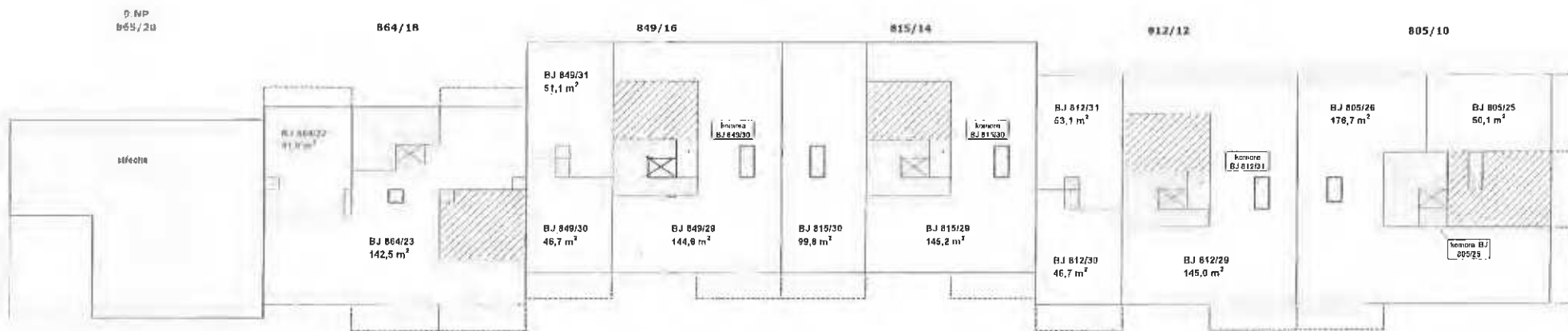
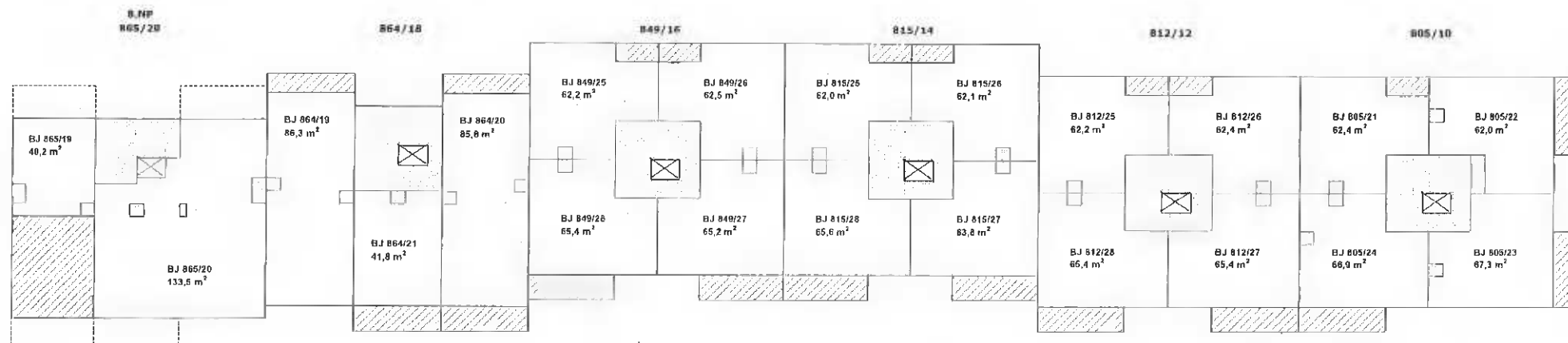
V Praze dne 31.7.2013

JUDr. P

[Redacted]







- Bytové jednotky
- Nebytové jednotky
- Společné prostory budovy
- Společné prostory budovy ve výhradním užívání
- Výtah
- Lodžie a terasy k bytovým jednotkám
- Lodžie k nebytovým jednotkám

